



Общество с ограниченной ответственностью «РН-БашНИПнефть»
(ООО «РН-БашНИПнефть»)

**ЛИНЕЙНЫЕ КОММУНИКАЦИИ ДЛЯ КУСТОВОЙ
ПЛОЩАДКИ №286У ПРИОБСКОГО
МЕСТОРОЖДЕНИЯ**

Проект межевания территории

Часть 4

Материалы по обоснованию

2020



Общество с ограниченной ответственностью «РН-БашНИПИнефть»
(ООО «РН-БашНИПИнефть»)

Экз. № _____
Данный материал является интеллектуальной собственностью ООО «РН-БашНИПИнефть». Запрещается размножать, передавать другим организациям и лицам для целей, не предусмотренных настоящим проектом

ЛИНЕЙНЫЕ КОММУНИКАЦИИ ДЛЯ КУСТОВОЙ ПЛОЩАДКИ №286У ПРИОБСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ

Проект межевания территории

**Часть 4
Материалы по обоснованию**

190343-П-016.000.000-ПМТ-ТЧ

Взам. Инв. №	—
Подп. и дата	—
Инв. № подл.	—

Руководитель проектного офиса

Ю.Н. Песчаскин

Главный инженер проекта

А.К. Зарипов



2020



Состав проектной документации

Наименование			Примечание
I	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
Часть 1	190343-П-016.000.000-ППТ	Основная часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 1	190343-П-016.000.000-ППТ-ГЧ	Проект планировки территории. Графическая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 2	190343-П-016.000.000-ППТ-ТЧ	Положение о размещении линейных объектов	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Часть 2	190343-П-016.000.000-ППТ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 3	190343-П-016.000.000-ППТ-ГЧ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 4	190343-П-016.000.000-ППТ-ПЗ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Приложения	190343-П-016.000.000-ППТ	Перечень приложений	ООО «РН-БашНИПИнефть»
II	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Часть 3	190343-П-016.000.000-ПМТ-ТЧ	Основная часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 5	190343-П-016.000.000-ПМТ-ТЧ	Проект межевания территории. Текстовая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 6	190343-П-016.000.000-ПМТ-ГЧ	Проект межевания территории. Графическая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Часть 4	190343-П-016.000.000-ПМТ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 7	190343-П-016.000.000-ПМТ-ГЧ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»

Инв. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Содержание основной части

Наименование	Примечание
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
Состав проектной документации	
Основная часть проекта межевания. Общие положения	5
Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории Графическая часть	6
Схема границ местоположения существующих объектов капитального строительства и земельных участков М 1:25 000	6
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:25 000	7
Схема границ особо охраняемых природных территорий М 1:2 500 000	8
Схема границ территории объектов культурного наследия М 1:25 000	9
Схема границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов М 1:25 000	10
Перечень нормативно-технической документации	11

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	190343-П-016.000.000-ПМТ						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
			Разработал	Горб А.Н.		11.20	Материалы по обоснованию	ООО «РН-БашНИПинефть»			
			Гл. спец.	Горб А.Н.		11.20					

Основная часть проекта межевания

Общие положения

Проект межевания территории объекта «Линейные коммуникации для кустовой площадки №286У Приобского месторождения» подготовлен на основании:

- приказа департамента строительства, архитектуры и ЖКХ администрации Ханты-Мансийского района «О подготовке документации по планировке территории для размещения объекта: «Линейные коммуникации для кустовой площадки №286У Приобского месторождения» от 22.12.2020 г. № 245-н»;

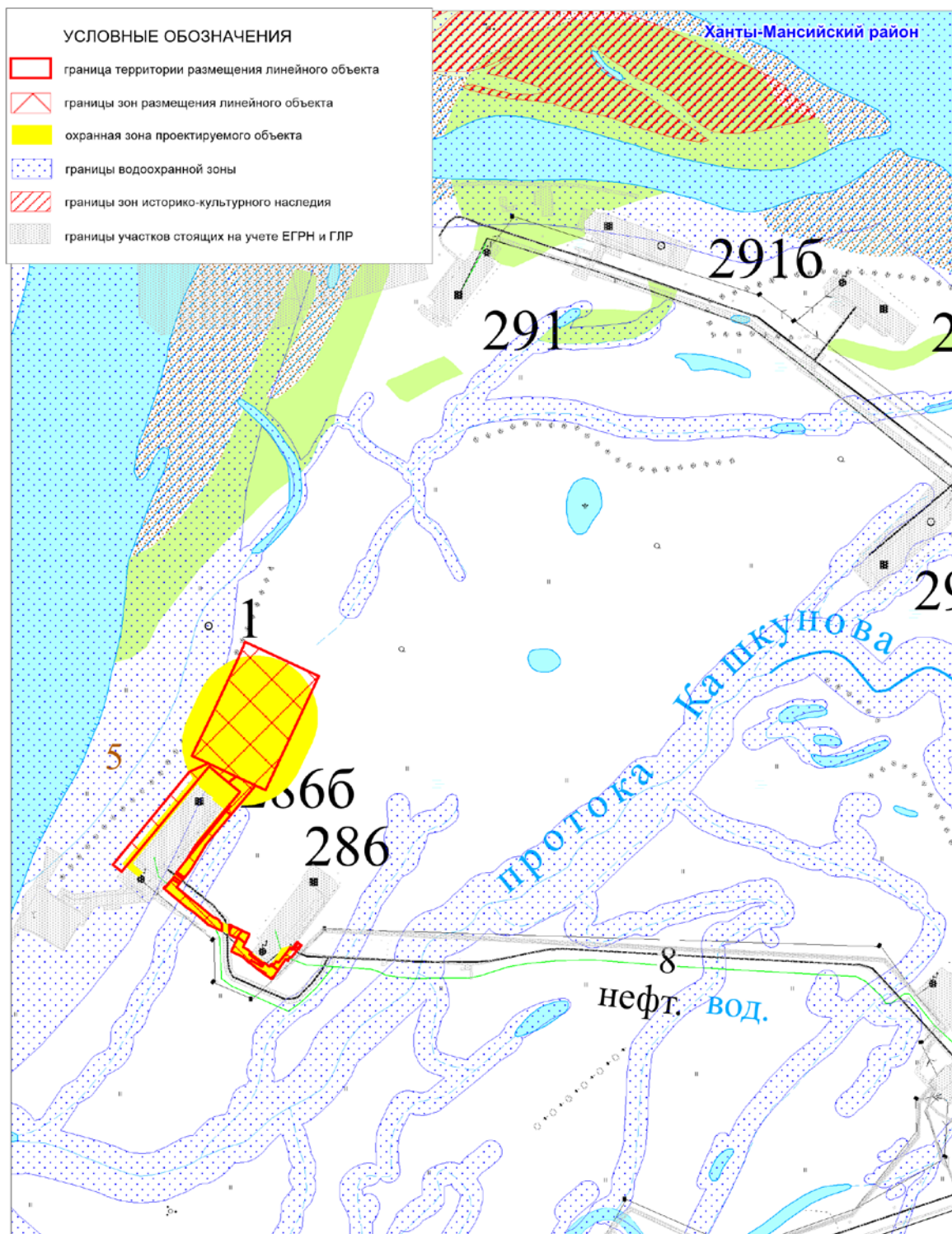
- технического задания на разработку проекта планировки «Линейные коммуникации для кустовой площадки №286У Приобского месторождения», утвержденного начальником Управления наземных сооружений ООО «РН-Юганскнефтегаз» А.Е. Прудников;

- технического задания на производство комплексных инженерных изысканий по «Линейные коммуникации для кустовой площадки №286У Приобского месторождения», утвержденного заместителем генерального директора по развитию производства ООО «РН-Юганскнефтегаз» А.Е. Прудников;

- материалов инженерных изысканий, выполненных Нефтеюганским подразделением отдела инженерных изысканий ООО «РН-БашНИПИнефть» в 2020 г.

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №	
						190343-П-016.000.000-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		2

СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ
 под линейный объект:
"Линейные коммуникации для кустовой площадки №286У Приобского месторождения"
 М 1:25 000



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Подок.	Подпись	Дата

190343-П-016.000.000-ПМТ

СХЕМА ГРАНИЦ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
 под линейный объект:
"Линейные коммуникации для кустовой площадки №286У Приобского месторождения"
 в границах Ханты-Мансийского автономного округа-Югры
 М 1:2 500 000

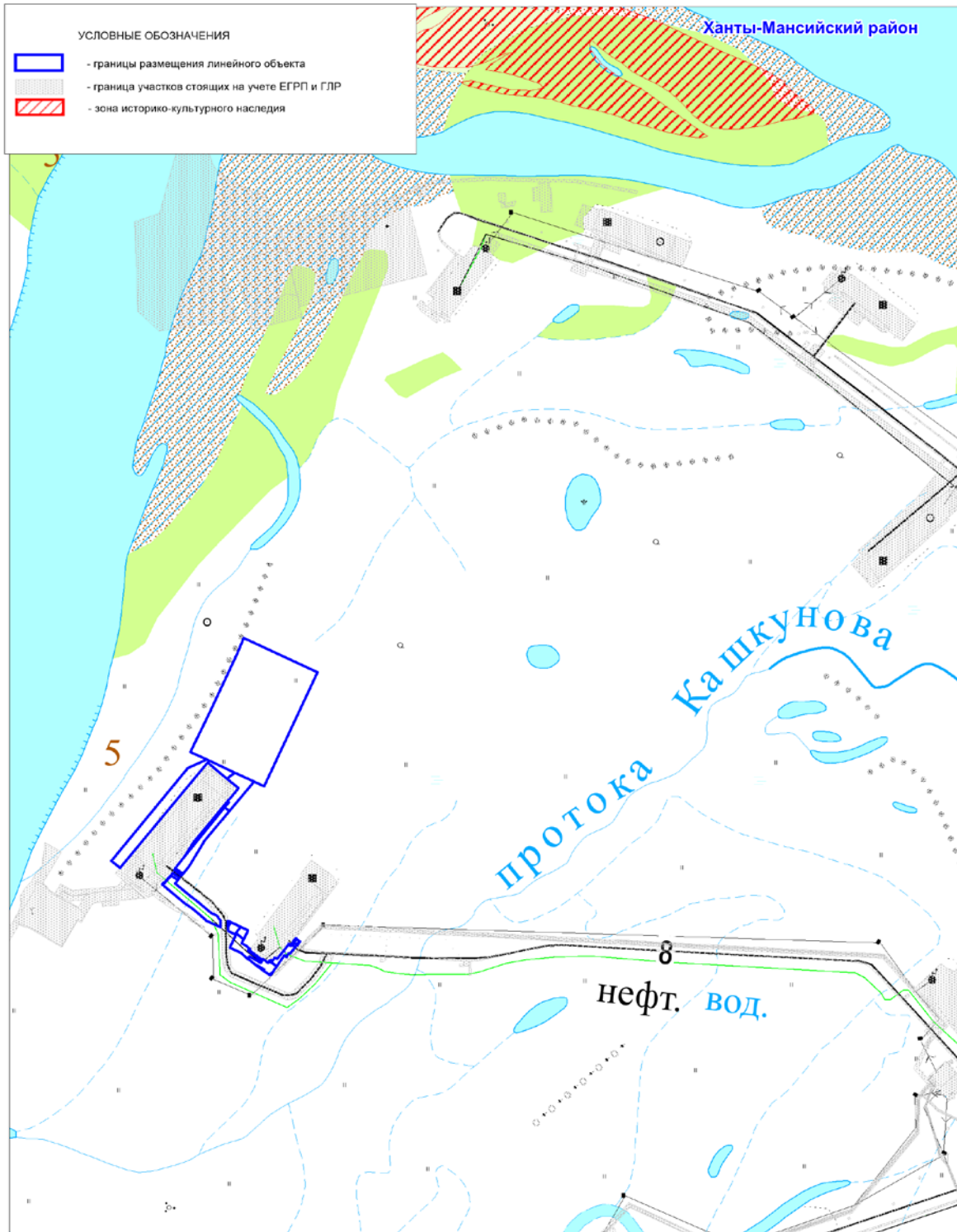


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- местоположение линейного объекта
- государственный природный заповедник
- государственные природные заказники
- государственные природные парки
- памятники природы

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.
Изм.	Кол.уч	Лист
№ док.	Подпись	Дата

СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
 под линейный объект:
"Линейные коммуникации для кустовой площадки №286У Приобского месторождения"
 М 1:25 000



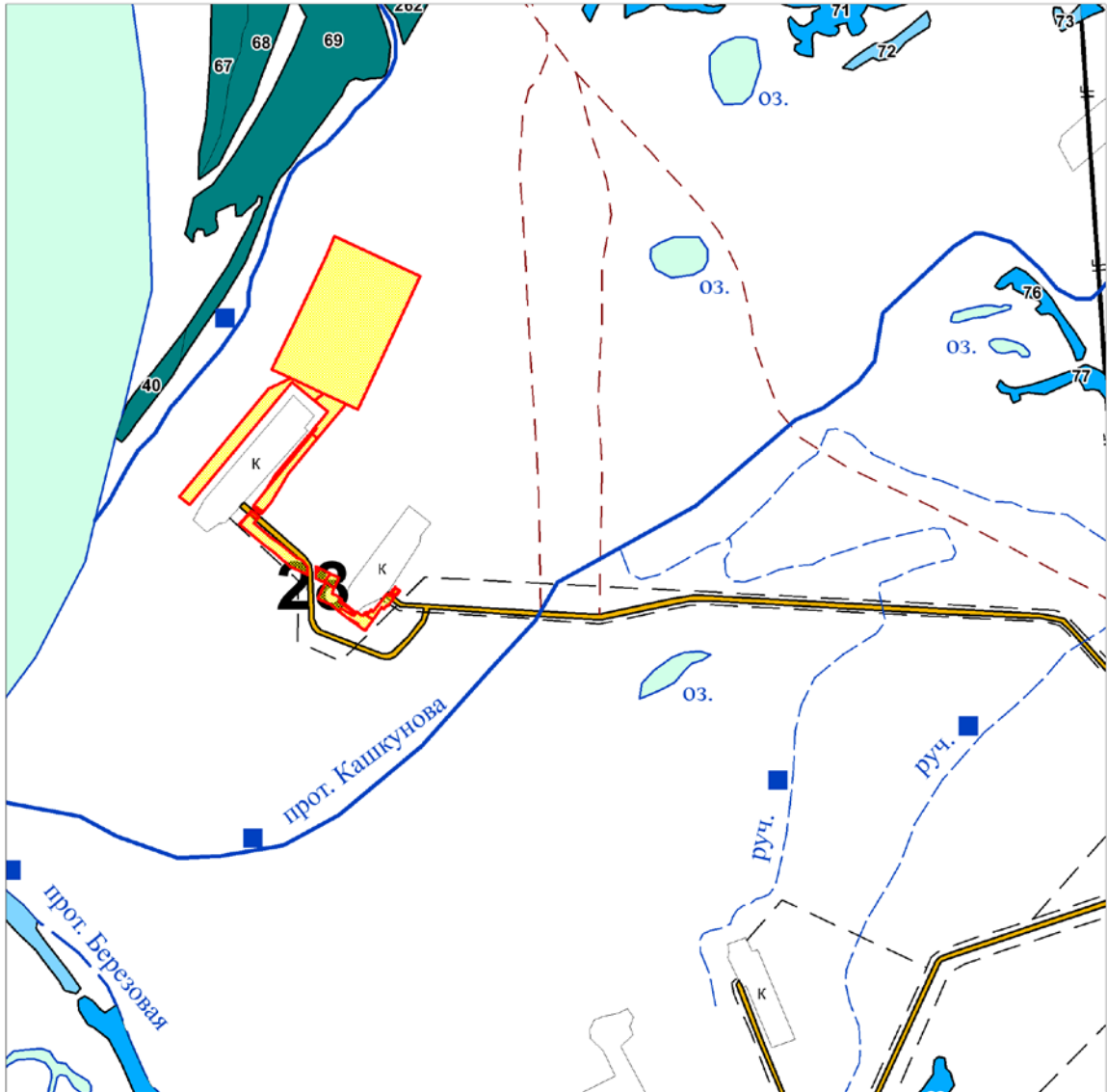
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Подок.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

190343-П-016.000.000-ПМТ

Лист
6

**СХЕМА ГРАНИЦЫ ЛЕСНИЧЕСТВ, ЛЕСОПАРКОВ, УЧАСТКОВЫХ ЛЕСНИЧЕСТВ, ЛЕСНЫХ КВАРТАЛОВ,
ЛЕСОТАКСАЦИОННЫХ ВЫДЕЛОВ ИЛИ ЧАСТЕЙ ЛЕСОТАКСАЦИОННЫХ ВЫДЕЛОВ
под линейный объект:
«Линейные коммуникации для кустовой площадки №286У Приобского месторождения»
М 1:25 000**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ОСНОВНОЙ ЭЛЕМЕНТ	ГРУППЫ ВОЗРАСТА				Насадения по полному и неполному составу	Насадения с преобладанием культурных пород	Смешанные насаждения культурных пород	Культурные насаждения культурных пород	Культурные насаждения смешанных пород	Площадки под лесозаготовку	Вспомогательные
	Молодые	Средневозрастные	Приростовые	Старые и старовозрастные							
Кедр											
Сосна											
Лиственница											
Ель											
Пихта											
Береза											
Осина											
Ива древовидная											
Ива к. береза к. ольховник											
Горы и холмы	Вырубки	Приросты	Лесные выщипы	Голые	Сенокосы	Тундры	Болота	Ручьи, озера, каналы	ИЗМЕНЕННЫЕ УЧАСТКИ		
Линейные коммуникации	Надземные линии	Газопроводы	Транзитные коммуникации	Промышленные объекты	Парклеты	Водоотвод			- исправленный участок		
ГРАНИЦЫ											
Область заповедника	Административные границы	Территориальные границы	Участковые границы	Урочища	Городские земли	Лесные участки	Территориальные выходы	Исторические	ГРАНИЦЫ КВАРТАЛОВ		
Специальные защитные участки леса	Защитные полосы лесов	Защитные полосы лесов	Лесные участки	Защитные лесные участки	Насадения культурных пород	Охраняемые участки	Субстративные объекты	Лесозаготовительные участки	Лесозаготовительные участки	Лесозаготовительные участки	Исторические и неактивные участки
ДОРОГИ											
Автомобильные	Лесные	Дорожки	Земельные	Железные	Насадения культурных пород	Каналы	Субстративные объекты	Лесозаготовительные участки	Лесозаготовительные участки	Лесозаготовительные участки	Исторические и неактивные участки
КОНТОРЫ											
Автомобильные	Лесные	Дорожки	Земельные	Железные	Насадения культурных пород	Каналы	Субстративные объекты	Лесозаготовительные участки	Лесозаготовительные участки	Лесозаготовительные участки	Исторические и неактивные участки
НОМЕРА											
3 25 17											

Изм. Кол.уч Лист Подок. Подпись Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	Подок.	Подпись	Дата

190343-П-016.000.000-ПМТ

Перечень нормативно-технической документации

Кодекс РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации» (ред. от 02.08.2019);

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 2 декабря 2004г. № 190-ФЗ; (ред. от 02.08.2019);

Водный Кодекс Российской Федерации от 03 июня 2006г №74-ФЗ (ред. от 02.08.2019);

Лесной Кодекс Российской Федерации от 04 декабря 2016г № 200-ФЗ (ред. от 27.12.2018);

Федеральный закон Российской Федерации от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (ред. от 26.07.2019);

Федеральный закон Российской Федерации от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (ред. от 26.07.2019);

Федеральный закон Российской Федерации от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (ред. от 18.07.2019);

Федеральный закон от 21 декабря 1994 г №69-ФЗ «О пожарной безопасности» (ред. от 26.07.2019);

Федеральный закон от 21 июля 1997г №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (ред. от 29.07.2018);

Федеральный Закон от 22 июля 2008г. № 123-ФЗ Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (ред. от 27.12.2018);

Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ Технический регламент о безопасности зданий и сооружений (ред. от 02.07.2013);

Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне» (ред. от 01.05.2019);

Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (ред. от 23.06.2016);

Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008г. №87;

Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности»;

Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012г. №390 (ред. 20.09.2019г).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									8
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	190343-П-016.000.000-ПМТ			

Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

190343-П-016.000.000-ПМТ		Лист
		9